

ALGEMENE VOORWAARDEN

Versie 2019/09

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

De termen zoals gehanteerd in de algemene voorwaarden luiden als volgt:

- a. Van den Bosch: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Onroerend Goed Maatschappij Th. G. van den Bosch B.V., en/of aan haar gelieerde partijen, statutair gevestigd te West Maas en Waal en kantoorhoudende te (6657 CK) Boven-Leeuwen aan het adres Ambachtsweg 22, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 10016370;
- b. Opdrachtnemer: iedere wederpartij (natuurlijke- of rechtspersoon) met wie Van den Bosch een overeenkomst aangaat dan wel die Van den Bosch een offerte doet of tot wie Van den Bosch in enige rechtsbetrekking staat of jegens wie Van den Bosch enige (rechts)handeling verricht;
- c. Huurder: de wederpartij (natuurlijke- of rechtspersoon) met wie Van den Bosch een huurovereenkomst of een gebruiksovereenkomst aangaat;
- d. Partijen: Van den Bosch en opdrachtnemer gezamenlijk;
- e. Consument: een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- f. Opdracht: de door Van den Bosch aan opdrachtnemer opgedragen levering van zaken en/of uitvoering van werkzaamheden;
- g. Overeenkomst c.q. opdracht: elke overeenkomst ter zake van de levering van zaken en/of uitvoering van werken en/of huur van zaken, die tussen Van den Bosch en de opdrachtnemer tot stand komt, elke aanvulling daarop en/of wijziging daarin, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering daarvan;
- h. Werkzaamheden: alle door opdrachtnemer ten behoeve van Van den Bosch uit te voeren handelingen en (op)leveringen waartoe opdracht is gegeven.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, adviezen, werkzaamheden, diensten en overeenkomsten van en aan Van den Bosch. Het door de opdrachtnemer zonder commentaar aanvaarden van een Opdracht of sluiten van een Overeenkomst, geldt als instemming met de toepassing van deze algemene voorwaarden.
2. De toepasselijkheid van eventuele door opdrachtnemer gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. De algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op alle overeenkomsten waarbij voor de uitvoering daarvan derden worden betrokken.
4. Afwijking van de algemene voorwaarden is alleen mogelijk indien partijen dit uitdrukkelijk en schriftelijk vooraf zijn overeengekomen.
5. Onder 'schriftelijk' wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brievenpost of e-mail.
6. Van den Bosch is gerechtigd de algemene voorwaarden (tussentijds) te wijzigen en/of aan te vullen.
7. Mocht enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, dan zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zal/zullen de nietige of vernietigde bepaling(en) van deze algemene voorwaarden worden vervangen door een nieuwe, rechtens toelaatbare bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht wordt genomen.
8. Alle artikelen genoemd in hoofdstuk I (Algemene bepalingen) van de algemene voorwaarden zijn integraal van toepassing op hoofdstuk II (Verhuur en vastgoedbeheer) van de algemene voorwaarden.

Artikel 3. Aanbieding en offertes

1. De opdrachtnemer dient zijn prijs aan te bieden door middel van een volledige en duidelijke aanbieding.
2. Het uitbrengen van een offerte en het onderhandelen daarover leiden niet tot enige verplichting voor Van den Bosch. Van den Bosch is nimmer verplicht tot het verstrekken van opdrachten.

3. De prijsaanbieding dient volledig te zijn. Voor het geval onverhoopt achteraf blijkt dat de prijsaanbieding niet compleet was, is zulks uitdrukkelijk voor rekening en risico van de opdrachtnemer.
4. Een aanvraag van Van den Bosch tot het uitbrengen van een offerte is steeds vrijblijvend.
5. Een offerte van de opdrachtnemer is onherroepelijk, tenzij de opdrachtnemer uitdrukkelijk en schriftelijk voor of bij het uitbrengen van de offerte heeft gesteld dat deze herroepelijk is.
6. De opdrachtnemer garandeert dat de aanbieding(en) die hij in het kader van de overeenkomst heeft gedaan, op rechtmatige wijze tot stand is (zijn) gekomen en meer in het bijzonder dat deze aanbieding(en) tot stand is (zijn) gekomen zonder overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met mede-inschrijvers, onderaannemers en/of andere derden die ertoe strekken of hebben gestrekt of ten gevolge hebben of hebben gehad dat de mededinging onrechtmatig is of wordt verhinderd of beperkt en/of prijzen daardoor onrechtmatig zijn of worden verhoogd.
7. De opdrachtnemer garandeert dat de aanbieding(en) die hij in het kader van de overeenkomst heeft gedaan, niet voor zodanige prijs is aangeboden dat de opdrachtnemer zijn verplichtingen niet kan nakomen en dat de opdrachtnemer geen financiële verplichtingen is aangegaan die zijn liquiditeitspositie in gevaar brengt.

Artikel 4. Overeenkomst

1. Een overeenkomst tussen Van den Bosch en opdrachtnemer komt eerst tot stand na schriftelijke aanvaarding door de hiertoe bevoegde persoon namens Van den Bosch.
2. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtnemers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Van den Bosch tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
3. De opdrachtnemer dient de hem toegezonden opdracht ongewijzigd en rechtsgeldig ondertekend aan Van den Bosch te retourneren binnen 14 dagen na datum verzending van de opdracht. Indien de opdrachtnemer in gebreke blijft binnen de hierboven gestelde termijn de opdracht te retourneren en binnen die termijn geen bezwaar aantekent tegen de inhoud daarvan, dan wel met de uitvoering van de opdracht is begonnen, wordt de opdracht geacht te zijn aanvaard op de condities als vermeld in de opdracht en onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.
4. Indien opdrachtnemer, zonder een schriftelijke opdracht van Van den Bosch te hebben ontvangen, een start maakt met de werkzaamheden doet hij dit voor eigen rekening en risico.
5. Indien de opdrachtnemer in de opdracht onduidelijkheden en/of manco's tegenkomt, is hij verplicht Van den Bosch hier onverwijld op te attenderen en opheldering te vragen voordat hij tot uitvoering van de opdracht overgaat, bij gebreke waarvan opdrachtnemer aansprakelijk is voor alle schadelijke gevolgen dientengevolge.

Artikel 5. Verplichtingen opdrachtnemer

1. De verplichtingen van de opdrachtnemer omvatten (allen voor zover van redelijkerwijs van toepassing):
 - a. het door hem uit te voeren werk of de door hem te verrichten levering goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren;
 - b. uitsluitend de door de Van den Bosch gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
 - c. het beschikken over en op eerste verzoek van Van den Bosch overleggen van voor gezien respectievelijk akkoord getekende (kopieën) van:
 1. zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een uitvoeringsinstelling sociale zekerheid, voor zover de bedrijfsvereniging die verstrekt;
 2. zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist.
 - d. op eigen initiatief wekelijks een staat te overhandigen bevattende de namen van alle werknemers die door hem van week tot week in het werk zijn gesteld met vermelding van:
 1. de gewerkte uren;
 2. naam-, adres- en woonplaatsgegevens;
 3. geboortedatum;
 4. nationaliteit;
 5. als dat van toepassing is: de aanwezigheid van een A1-verklaring, verblijfsvergunning, tewerkstellingsvergunning of notificatie.
 - e. op eigen initiatief bij de uitlening van een uitzendkracht een kopie van het identiteitsbewijs van de uitzendkracht aan Van den Bosch te verstrekken;
 - f. op eerste verzoek van de Van den Bosch de verzamelloonstaat - in kopie - ter inzage te verstrekken;
 - g. telkenmale op eerste verzoek van Van den Bosch een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting zoals bedoeld in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijn(en);

- h. de opdrachtnemer staat ervoor in dat de door hem ingezette arbeidskracht(en) zich strikt houd(en)(t) aan alle (bouwplaats)regels en veiligheidsvoorschriften, zoals die voortvloeien uit de wet en het Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan van/namens Van den Bosch voor het project ("V&G deelplan"). De opdrachtnemer dient een ingevuld en ondertekend V&G plan te verstrekken aan Van den Bosch.
 - i. de opdrachtnemer draagt zorg voor de persoonlijke beschermingsmiddelen, alsmede de keuring van kritisch materieel (materieel en middelen als opgenomen in de VGM Checklist Aannemers V.C.A.). De opdrachtnemer draagt zorg voor het uitvoeren en naleven van de regels en voorschriften welke voor het werk van toepassing zijn. Van den Bosch behoudt zich het recht voor om sancties op te leggen aan opdrachtnemer indien werknemers van opdrachtnemer zich niet aan deze verplichting houden.
 - j. arbeidsomstandigheden en veiligheid op en rond de werkplek terstond en nauwgezet opvolgen, evenals dergelijke aanwijzingen en instructies, afkomstig van de Arbodienst, de Arbeidsinspectie en van eventueel door Van den Bosch ingeschakelde externe adviseurs.
- 2 De opdrachtnemer garandeert en staat er tevens voor in:
- a. dat alle door Van den Bosch opgedragen werkzaamheden uitsluitend door bij de opdrachtnemer in dienst zijnde personeel zullen worden uitgevoerd;
 - b. dat desbetreffende personeelsleden beschikken over de benodigde diploma's, vergunningen en dergelijke;
 - c. dat desbetreffende werknemers, indien "niet-Nederlanders", beschikken over de benodigde tewerkstellingsvergunningen en verblijfstitels;
 - d. dat loonheffing en premies uitsluitend zullen worden betaald met de bedragen die ter zake door de Van den Bosch op de G-rekening van de opdrachtnemer zijn betaald, dan wel andere bedragen die – rechtens correct – op de G-rekening van de opdrachtnemer zijn betaald;
 - e. dat de werknemers van de opdrachtnemers voldoen aan de wet op de identificatieplicht, waarbij de opdrachtnemer er voor moet zorgen dat de werknemers geldige identificatiebewijzen als bedoelde in desbetreffende wet en eventuele andere bewijsstukken als hiervoor weergegeven bij zich hebben;
 - f. dat de opdrachtnemer zijn verplichtingen op grond van de toepasselijke fiscale, sociale en andere wetgeving ten opzichte van de werknemers volledig nakomt;
 - g. dat alle werknemers die voorkomen op de manurenstaat in de loonadministratie van de opdrachtnemer zijn opgenomen en tevens dat de in de urenstaten vermelde aantal uren, het werkelijke aantal gewerkte uren zijn;
 - h. dat de verplichtingen ter bescherming van de crediteuren zijn nagekomen, zoals juiste inschrijving in handelsregister, naleven van de boekhoudverplichtingen en minimale stortingen aandelenkapitaal en dergelijke;
 - i. dat de administratie van de opdrachtnemer deugt en geen verwijtbaarheden met betrekking tot de WKA bevat;
 - j. dat alle originele documenten en bewijsstukken op eerste verzoek kunnen worden ingezien, respectievelijk kosteloos worden toegezonden;
 - k. dat haar werkzaamheden zodanig zijn verzekerd, dat schade, welke dan ook, door de opdrachtnemer of diens werknemers c.q. derden die voor de opdrachtnemer werken wordt veroorzaakt, door deze verzekering aan Van den Bosch worden vergoed. De opdrachtnemer is voorts verplicht zich deugdelijk te verzekeren voor aansprakelijkheid, ongevallen, etc.;

Artikel 6. Uitvoering overeenkomst

1. De volgorde van de door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden dient geheel te passen binnen een door Van den Bosch aan te geven schema. De volgorde van de door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden kan door Van den Bosch worden gewijzigd. De opdrachtnemer dient zijn opdracht uit te voeren in overeenstemming met de voortgang van het totale werk en naar de eisen, welke in verband met deze voortgang kunnen worden gesteld, een en ander ter beoordeling van Van den Bosch.
2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco werk. Het transport en het aflaadriscico zijn voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Tenzij anders is bepaald is het transport op de locatie van de door de opdrachtnemer te verwerken materialen eveneens voor rekening en risico van de opdrachtnemer.
3. De leveringen dienen op het in de overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden/plaats te vinden dan wel overeenkomstig het door Van den Bosch vastgestelde schema, zijnde fatale termijnen. Bij overschrijding van de levertijd is de opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en gehouden alle daardoor door Van den Bosch geleden schade op eerste verzoek te vergoeden.

4. Materialen kunnen slechts na goedkeuring door Van den Bosch door oplevering van het werk, als definitief door Van den Bosch als afgenomen worden beschouwd. Indien de geleverde materialen niet aan de overeengekomen eisen beantwoorden, heeft Van den Bosch zonder tot ingebrekestelling gehouden te zijn, zonder rechterlijke tussenkomst, en onder voorbehoud van al onze verdere rechten, het recht de geleverde materialen te retourneren en de opdracht naar keuze van Van den Bosch geheel of gedeeltelijk te annuleren.
5. Levering c.q. uitvoering van meer of minder wordt slechts geaccepteerd, indien uitdrukkelijk vooraf schriftelijk toestemming is verkregen van Van den Bosch.
6. De opdrachtnemer neemt waar nodig en mits van toepassing, HACCP normen en voorschriften omtrent legionella in acht; en dient waterinstallaties op te leveren conform de wettelijke/in de branche toepasselijke voorschriften.

Artikel 7. Wetten en voorschriften

1. De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, welke bij de uitvoering van het werk behoren te worden nageleefd en in acht genomen daaronder met name de Arbowet en Veiligheidswet en de daarop gebaseerde nadere wettelijke bepalingen begrepen.
2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het treffen en naleven van veiligheidsmaatregelen en voormelde wettelijke bepalingen voor zover van toepassing of verband houdend met op het door hem aangenomen werk of uit te voeren werk.
3. De opdrachtnemer verplicht zich jegens Van den Bosch om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekering, alsmede van loonbelasting die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke cao stipt na te leven.

Artikel 8. Keuring van het werk

1. De opdrachtnemer zal het werk uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals die door de principaal en/of zijn principalen en/of de bouwdirectie zijn of worden gesteld. Inspectie of goedkeuring of aanvaarding of termijnbetaling ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid.
2. In geval van afkeuring zal Van den Bosch de opdrachtnemer daarvan in kennis stellen. De opdrachtnemer zal het afgekeurde werk of een onderdeel daarvan op eerste verzoek van Van den Bosch herstellen of vervangen, zonder dat Van den Bosch aan de opdrachtnemer tot enige (extra) vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd de verplichting van de opdrachtnemer om de eventueel voor Van den Bosch of voor derden ontstane schade, vertragingsschade daaronder begrepen, integraal te vergoeden.
3. Bij afkeuring van werk of een onderdeel daarvan heeft Van den Bosch het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs of een gedeelte van een aannemingsom op te schorten, onverlet de gehoudenheid van de opdrachtnemer tot vergoeding van verdere schade welke Van den Bosch ten gevolge van afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan lijdt of zal lijden.
4. Van den Bosch zal de objecten waaraan of waarop of waarin de opdrachtnemer de door hem uit te voeren werkzaamheden moet verrichten schoon aan de opdrachtnemer ter beschikking stellen. De opdrachtnemer is verplicht om na en gedurende de uitvoering van de door hem te verrichten werkzaamheden, deze objecten schoon te houden en schoon op te leveren, emballage en puin en afvalstoffen te verwerken conform de vereisten als voortvloeiend uit de diverse (milieu)wetten.
5. In de prijs van de opdrachtnemer zijn eveneens begrepen de kosten van, zoveel mogelijk, gescheiden, afvoer en/of verwerking respectievelijke verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van de opdrachtnemer.
6. Het is opdrachtnemer verboden voor de verwerking, verwijdering van afvalstoffen gebruik te maken van containers, afvalbakken en dergelijke die door Van den Bosch worden gebruikt. De opdrachtnemer dient zelfstandig te voorzien in het, zoveel mogelijk, gescheiden, verwijderen, verwerken of anderszins doen afvoeren van afvalstoffen. De opdrachtnemer is verplicht ten behoeve van het gescheiden, verwijderen, verwerken of anderszins doen afvoeren en/of opslaan van afvalstoffen gebruik te maken van afsluitbare containers. De containers moeten niet toegankelijk zijn voor anderen dan de opdrachtnemer gedurende de tijd dat de opdrachtnemer en/of zijn personeelsleden niet op het werk aanwezig is.
7. Alvorens met de werkzaamheden een aanvang te maken bericht de opdrachtnemer Van den Bosch schriftelijk hoe en op welke wijze hij de uit zijn werkzaamheden voortvloeiende afvalstoffen zal verwijderen respectievelijk afvoeren en/of verwerken en/of opslaan zulks ter goedkeuring van Van den Bosch.

Het is de opdrachtnemer niet toegestaan voor afvoer en verwijdering van afvalstoffen voortkomende uit de hem opgedragen werkzaamheden te deponeren in en/of te doen verwijderen door middel van vuilafvoercontainers, welke Van den Bosch heeft doen plaatsen tenzij de opdrachtnemer tevoren schriftelijk toestemming heeft verkregen tot gebruik van de vuilafvoercontainers.

8. De opdrachtnemer is voorts verplicht alvorens met de werkzaamheden een aanvang te maken Van den Bosch een overzicht te verschaffen van de uit zijn werkzaamheden voortvloeiende afvalstoffen.
9. Indien de opdrachtnemer afvalstoffen zelf verwerkt, verwijdert of opslaat dient hij voor eigen rekening en risico zich te voorzien van de benodigde vergunningen en deze aan Van den Bosch te overleggen alvorens met zijn werkzaamheden een aanvang te maken.
10. De opdrachtnemer is verplicht Van den Bosch afschriften te verstrekken van alle benodigde meldingsformulieren/keuringsrapporten in het kader van milieuwetgeving/bouwwetgeving. Van den Bosch is gerechtigd betaling op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen ter zake.

Artikel 9. Betaling

1. Van den Bosch betaalt pas zodra het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de opdrachtnemer naar genoegen is opgeleverd en nadat de opdrachtnemer Van den Bosch desgevraagd heeft aangetoond dat deze in het werk gestelde werknemers het hun toekomende heeft betaald.
2. Van den Bosch heeft telkens het recht om terug te komen op eerdere betalingen, niettegenstaande overhandiging van door of namens de Van den Bosch ondertekende werkbonnen. Aan de werkbonnen kan geen enkel recht van de zijde door de opdrachtnemer worden ontleend.
3. Van den Bosch heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonheffing c.q. loon, waarvoor Van den Bosch volgens de Wet Ketenaansprakelijkheid c.q. rechtstreekse aansprakelijk zijn aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. In geval Van den Bosch van dit recht gebruik maakt is de opdrachtnemer verplicht de nadere regels als bedoeld in de toepasselijke wetten en de Invorderingswet stipt na te komen. De opdrachtnemer is verplicht alvorens met het werk aan te vangen, dan wel voorbereiding voor de uitvoering te treffen, met Van den Bosch en gebruikers/eigenaren van desbetreffende onroerende zaken waaraan wordt gewerkt, overleg te plegen omtrent aanvang aard en duur van het werk.
4. De opdrachtnemer is verplicht hinder aan gebruikers/huurders/eigenaren en omwonenden van het gebouw, alsmede van de roerende zaak waaraan wordt gewerkt, respectievelijk schade aan derden, te voorkomen.
5. Tenzij expliciet anders overeen gekomen wordt de opdrachtnemer geacht het werk compleet uit te voeren, zodat alle noodzakelijke transport en andere ondersteunende werkzaamheden zoals graaf-, straat-, boor-, hak- en breekwerk in de prijs zijn begrepen, alsmede aanwerken, aanhelen, afwerken, schilderen en dergelijke en verwijderen van vuil, bouwvuilverpakkingen.
6. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Van den Bosch te allen tijde gerechtigd de hiervoor bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loon/heffingsloon, WAV boetes, overige boetes, dwangsommen, etc. van de aanneemsom in te houden en zo nodig namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken UVI c.q. de ontvanger der belastingen c.q. personeel te voldoen
7. In gevallen als in dit artikel bedoeld, is Van den Bosch door betaling hiervan jegens de opdrachtnemer gekweten voor zover het deze bedragen betreft.
8. De opdrachtnemer is gehouden om binnen twee weken na de oplevering van het werk zijn rekening ter zake van het eventueel hem nog toekomende bedrag bij Van den Bosch in te dienen, bij gebreke waarvan de opdrachtnemer geacht wordt enig nog mogelijk resterend vorderingsrecht op Van den Bosch te hebben prijsgegeven.
9. Betalingen op facturen kunnen, onverminderd het vorenstaande, eerst geschieden, nadat de door de opdrachtnemer ondertekende en ongewijzigde kopie van de overeenkomst c.q. het opdrachtformulier door Van den Bosch is terugontvangen.
10. Indien te late betaling van de facturen van de opdrachtnemer te wijten is aan niet of te late retourzending van de door de opdrachtnemer ondertekende kopie van de overeenkomst c.q. het opdrachtformulier, blijft Van den Bosch gerechtigd de overeengekomen betalingskorting toe te passen.
11. Alle prijzen zijn vast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Wijzigingen in de overeengekomen prijzen, lonen en materialen, door welke oorzaak dan ook, met uitzondering van wijzigingen in de omzetbelastingtarieven, worden niet verrekend tenzij zulks bij het aangaan van de overeenkomst anders werd bepaald. Het bepaalde in paragraaf 47 UAV 2012 en artikel 7:753 BW is nadrukkelijk uitgesloten. Alle prijsverhogingsrisico's zijn verdisconteerd.

12. Van den Bosch is gerechtigd, te allen tijde zonder verdere reden, de verplichting jegens de opdrachtnemer op te schorten totdat deze voldoet aan hetgeen is overeengekomen, zulks naar uitsluitend inzicht van Van den Bosch. Van den Bosch is bovendien te allen tijde gerechtigd de overeenkomst met de opdrachtnemer op te zeggen, waarbij de opdrachtnemer tot geen enkele schadevergoeding gerechtigd is, waarvan afstand is gedaan door ondertekening van de overeenkomst met Van den Bosch.

Alsdan zal worden afgerekend naar de feitelijke stand van het werk, op basis van de nettoprijzen uit de begroting van de opdrachtnemer, verminderd met de kosten van het gereedmaken van het werk door Van den Bosch. Tot meer of andere verplichtingen is Van den Bosch niet gehouden.

13. De opdrachtnemer komt uitsluitend een beroep op vergoeding toe wegens kostenverhogende omstandigheden, in geval Van den Bosch werkt in opdracht van derden en dat beroep ook heeft op haar opdrachtgever en niet eerder dan nadat Van den Bosch de vergoeding van haar opdrachtgever heeft ontvangen.

Artikel 10. Facturering

1. Met inachtneming van het hiervoor bepaalde zal de betaling uiterlijk 30 dagen nadat de desbetreffende factuur door de opdrachtnemer is ontvangen door Van den Bosch geschieden.

2. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968 en - indien van toepassing - artikel(en) 34 en/of 35 van de Invorderingswet 1990. De opdrachtnemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:

- het contractnummer dat op het werk betrekking heeft;
- het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
- het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
- de omvang en de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag;
- naam en adres en woonplaats van de opdrachtnemer;
- een opgave tot de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting, die al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.

3. De factuur dient te worden vergezeld door een of namens Van den Bosch ondertekende bon, waarop duidelijk staat omschreven welk werk is verricht en welke leveringen zijn verricht, en/of manurenstaten van de werknemers van de opdrachtnemer die voor het ten deze aan de orde zijnde werk in die periode voor hem hebben gewerkt onder uitdrukkelijke overlegging van alle benodigde gegevens ter vaststelling van hun identiteit zoals bedoeld in artikel 5.1 sub d.

4. In geval Van den Bosch in verzuim is met de volledige betaling van de door de opdrachtnemer aan Van den Bosch gefactureerde bedragen dan is Van den Bosch aan de opdrachtnemer slechts de wettelijke maximaal toegestane vergoeding ter zake van de buitengerechtigde incassokosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten, voor zover het openstaand bedrag – na het intreden van het verzuim – niet alsnog na aanmaning binnen 14 dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door de opdrachtnemer wordt voldaan.

5. In geval de opdrachtnemer in verzuim is met de volledige betaling van door Van den Bosch aan de opdrachtnemer in rekening gebrachte bedragen dan is de opdrachtnemer aan Van den Bosch (onder andere) de buitengerechtigde (incasso)kosten verschuldigd, zoals hieronder is uiteengezet:

- a) Voor zover de opdrachtnemer niet handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf, maakt opdrachtnemer aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijke maximaal toegestane vergoeding ter zake van de buitengerechtigde incassokosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten, voor zover het openstaand bedrag – na het intreden van het verzuim – niet alsnog na aanmaning binnen 14 dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door de opdrachtnemer wordt voldaan.
- b) Voor zover de opdrachtnemer handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf dan maakt de opdrachtnemer in afwijking van artikel 6:96 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek tevens in afwijking van het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten aanspraak op een vergoeding en betaling van de buitengerechtigde (incasso)kosten, welke nu alsdan worden vastgesteld op een bedrag gelijk aan 15% van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van € 50,00 ex btw voor iedere gedeeltelijke of volledig onbetaald gelaten factuur.

Artikel 11. Verbod van cessie en verpanding

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van den Bosch is het de opdrachtnemer niet toegestaan vorderingen die de opdrachtnemer ingevolge een overeenkomst met Van den Bosch heeft of zal verkrijgen, aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen.

Artikel 12. Verhaal en compensatie

1. Van den Bosch is gerechtigd tot compensatie van de in verband met de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigde bedragen, met hetgeen hij zelf of één van de overige zuster- c.q. dochtermaatschappijen van Van den Bosch, dan wel een minderheidsdeelneming hetzij combinatie waarin Van den Bosch dan wel een zuster- c.q. dochtermaatschappij uit het concern van Van den Bosch deelneemt van de opdrachtnemer te vorderen heeft, ook uit hoofde van enige andere overeenkomst. Van den Bosch is daarbij niet gebonden aan de uit de overeenkomst voortvloeiende verhouding tussen hetgeen op de G-rekening en hetgeen op de gewone rekening van de opdrachtnemer gestort dient te worden en is mitsdien gerechtigd de in compensatie te brengen vordering geheel of in de door zijn gewenste omvang te compenseren met hetgeen hij ten gunste van de gewone rekening van de opdrachtnemer verschuldigd is.
2. Indien Van den Bosch na aansprakelijkstelling voor niet betaalde belasting en premies, boetes en/of dwangsommen door de opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft Van den Bosch tot aan het gehele bedrag dat door Van den Bosch is voldaan, verhaal op de opdrachtnemer. Het voorgaande geldt ook voor het geval als opgenomen in artikel 7:658 lid 4 BW.

Artikel 13. Afwijkingen van het bestek/de opdracht/de overeenkomst

Afwijkingen van het bestek, de opdracht of de overeenkomst, van eventuele wijzigingen daarvan of aanvullingen daarop, zullen tussen de opdrachtnemer en Van den Bosch alleen verrekenbaar zijn voor zover zulks in de opdracht c.q. overeenkomst of nader schriftelijk uitdrukkelijk vooraf verrekenbaar is gesteld. Verrekening geschiedt alsdan op de wijze als daarbij uitdrukkelijk bepaald. Iedere bijschrijving door opdrachtnemer op de overeenkomst is pas geldig nadat dit expliciet en schriftelijk door Van den Bosch is verklaard aan de opdrachtnemer.

Artikel 14. Vervanging/ontbinding/opzegging

1. Indien Van den Bosch van oordeel is dat de uitvoering van de door de opdrachtnemer te verrichten leveringen of werkzaamheden zodanig geschiedt, dat vertraging in de (ver)bouw of een gedeelte daarvan ontstaat of dreigt te ontstaan, is Van den Bosch – behoudens in geval van overmacht aan de zijde van de opdrachtnemer – bevoegd de verdere uitvoering der leveringen en werkzaamheden zelf of door een ander te doen verrichten, indien de opdrachtnemer naar de mening van Van den Bosch na laat de voortgang van de levering en de werkzaamheden op afdoende wijze te bespoedigen, respectievelijk deze naar de overeenkomst voort te zetten en/of te voltooien. Een ingebrekestelling is niet nodig, noch verzuim aan de zijde van de opdrachtnemer. De enkele mededeling van Van den Bosch dat zulks aan de orde is, is voldoende voor het vastgesteld zijn van een onvoldoende prestatie van de opdrachtnemer.
2. Elke tussen Van den Bosch en opdrachtnemer overeengekomen termijn voor de nakoming door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen is een fatale termijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Door het enkele verstrijken van de termijn is de opdrachtnemer in verzuim. Door Van den Bosch aan opdrachtnemer gestuurde aanmaningen doen daaraan niet af.
3. Van den Bosch heeft het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de opdrachtnemer gericht schrijven zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, zulks onverminderd haar overige rechten, waaronder het recht tot schadevergoeding, in de volgende gevallen:
 - a. indien een of meerdere bepaling(en) van de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt of worden nageleefd;
 - b. indien de overeengekomen levertermijn wordt overschreden of indien reeds voor het verstrijken van die termijn duidelijk is, dat deze termijn zal worden overschreden dan wel Van den Bosch van mening is dat een termijnoverschrijding dreigt;
 - c. indien door of vanwege Van den Bosch, diens vertegenwoordigers, onderaannemers of onder hem ressorterend personeel enige gift of belofte in welke vorm ook zal zijn gedaan of aangeboden aan personeel, ressorterende onder Van den Bosch of haar opdrachtgever;

- d. indien de opdrachtnemer een akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, zijn faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of wordt aangevraagd of wordt uitgesproken, dan wel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld en ingeval van een prepack/stille bewindvoering, dan wel enig deel van zijn vermogen wordt beslagen/geëxecuteerd of soortgelijke maatregelen of naar de mening van Van den Bosch aannemelijk is dat opdrachtnemer zijn verplichtingen niet meer na kan of zal komen;
 - e. indien opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt;
 - f. indien een opdrachtnemer de overeenkomst met Van den Bosch ontbindt hetzij opzegt;
4. Bij gehele of gedeeltelijke ontbinding heeft Van den Bosch, onverminderd zijn recht op schadevergoeding het recht:
- a. de reeds geleverde, maar niet (meer) te gebruiken zaken en/of het reeds uitgevoerde werk voor rekening van de opdrachtnemer naar hem terug te sturen respectievelijk af te breken en de voor deze zaken respectievelijk dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen.
 - b. na schriftelijke kennisgeving de overeenkomst zelf of door derden te doen voltooien voor rekening en risico van de opdrachtnemer.
 - c. het op het bouwwerk aanwezige door de opdrachtnemer gebruikte hulpmateriaal/materieel zoals steigers, hijsinrichtingen, mortelmolens, transportwerktuigen e.d. voor voltooiing van het door de opdrachtnemer aangenomen werk te gebruiken of doen gebruiken zonder hiervoor een vergoeding verschuldigd te zijn.
- De vorderingen die Van den Bosch ten gevolge van de ontbinding van de overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief zijn eventuele vordering tot vergoeding van schaden en kosten zijn terstond geheel opeisbaar. In geval van ontbinding zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds ter uitvoering is verricht en aanvaard en met verrekening van hetgeen Van den Bosch toekomt als (schade)vergoeding. Ontbindt Van den Bosch de overeenkomst op grond van het in artikel 14.3 a. t/m e. bepaalde, dan is opdrachtnemer een boete verschuldigd van 10% van de aanneemsom, naast het recht van Van den Bosch op vergoeding van de werkelijk door haar geleden schade.
- 5. Van den Bosch is te allen tijde gerechtigd de overeenkomst met de opdrachtnemer op te zeggen; alsdan wordt afgerekend op basis van hetgeen reeds ter uitvoering is verricht en aanvaard en met verrekening van hetgeen Van den Bosch eventueel mocht toekomen als (schade)vergoeding.
 - 6. In het geval van ontbinding c.q. opzegging heeft de opdrachtnemer maximaal recht op vergoeding voor deugdelijk uitgevoerd werk en geleverde materialen. Alle andere vergoedingen zijn uitdrukkelijk uitgesloten.
 - 7. De opdrachtnemer ziet ten gunste van Van den Bosch af van zijn opschortingsrecht meer in het bijzonder het retentierecht c.q. het recht het werk in onvoltooide staat te beëindigen, op welke grondslag ook.

Artikel 15. Garantie/concurrentie/publiciteit

- 1. De opdrachtnemer garandeert de deugdelijkheid van zijn prestatie gedurende een termijn van minimaal 12 maanden na oplevering, onvoorwaardelijk.
- 2. Indien Van den Bosch een beroep op enige garantie doet, is de opdrachtnemer verplicht te bewijzen dat hij deugdelijk heeft gepresteerd, dit in nadrukkelijke afwijking van hetgeen ter zake in paragraaf 22 UAV 2012 is bepaald, voor zover deze van toepassing is verklaard.
- 3. De in leden 1 en 2 van dit artikel bedoelde garanties gaan in vanaf de dag van oplevering van het werk door Van den Bosch aan haar opdrachtgever van het betreffende onderdeel van het werk.
- 4. Onverminderd de overige aanspraken van Van den Bosch, zal de opdrachtnemer alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening op eerste aanzegging van en in overleg met Van den Bosch zo spoedig mogelijk herstellen. Onder het herstel vallen niet alleen eventuele benodigde leveringen maar ook de daadwerkelijke uitvoeringswerkzaamheden.
- 5. Indien de opdrachtnemer na schriftelijke ingebrekestelling het gebrek niet, niet tijdig en/of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, is Van den Bosch gerechtigd, na schriftelijke kennisgeving, het ter zake nodige op kosten van de opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren. Van den Bosch is gerechtigd deze kosten te verhalen op de opdrachtnemer.
- 6. Na vervanging of reparatie binnen de garantieperiode gaat voor het desbetreffende gedeelte van het geleverde de overeengekomen garantie opnieuw in.
- 7. Na het verstrijken van de op grond van dit artikel toepasselijke garantietermijn, blijft de opdrachtnemer aansprakelijk voor verborgen gebreken conform de UAV 2012 voor zover deze van toepassing is verklaard, tenzij de Woningborgvoorwaarden van toepassing zijn, alsdan geldt de termijn conform de Woningborg.

8. Het is opdrachtnemer, diens vertegenwoordigers, onderaannemers of onder hem ressorterend personeel verboden enige giften of beloften in welke vorm dan ook te doen aan personeel of ondergeschikten of door Van den Bosch ingeschakelde partijen, dan wel haar opdrachtgever. Constatering van de feiten als hiervoor verwoord, geven Van den Bosch het recht de overeenkomst, zonder dat Van den Bosch tot enige schadevergoeding gehouden is, op te zeggen.
9. De opdrachtnemer zal zich onthouden van het op enigerlei wijze, al dan niet voor publiciteitsdoeleinden, doen van mededelingen aan derden met betrekking tot de overeenkomst, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van den Bosch. Bij veronachtzaming van deze bepaling, kan de overeenkomst door Van den Bosch kosteloos worden ontbonden.
10. De opdrachtnemer verplicht zich jegens Van den Bosch tot geheimhouding tegenover derden van al hetgeen opdrachtnemer bekend is gemaakt of zal worden in het kader van de overeenkomst, behoudens algemeen bekende en/of voor eenieder toegankelijke informatie. Deze geheimhoudingsplicht blijft bestaan na beëindiging van de overeenkomst.
Bij veronachtzaming van deze bepaling, kan de overeenkomst zonder schadevergoeding door Van den Bosch worden ontbonden. De opdrachtnemer zal de door hem bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken personeel en/of door hem ingeschakelde derden schriftelijk tot dezelfde geheimhouding verplichten. Deze bepaling geldt op straffe van een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van EUR 25.000,- per overtreding en verder EUR 1.500,- per kalenderdag dat de overtreding niet wordt gerectificeerd, met een maximum van EUR 50.000,- per overtreding.

Artikel 16. (Intellectuele) Eigendom

1. De tot de overeenkomst behorende bijlagen, alsmede de tekeningen, berekeningen en andere bescheiden, modellen, werkwijzen e.d., computerbestanden en andere informatiedragers (al dan niet van elektronische aard), die Van den Bosch aan de opdrachtnemer heeft verstrekt, of die de opdrachtnemer voor de opdracht heeft gemaakt of laten maken, of die de opdrachtnemer, in samenwerking met of in opdracht van Van den Bosch heeft ontwikkeld, blijven of worden eigendom van Van den Bosch en dienen op eerste verzoek van Van den Bosch aan Van den Bosch te worden geretourneerd c.q. gezonden, voor rekening van de opdrachtnemer.
2. Het is de opdrachtnemer niet toegestaan van de in het vorige lid bedoelde zaken gebruik te maken op een andere wijze dan het gebruik ten behoeve van en als voorzien in de overeenkomst. Het gebruik van bedoelde zaken is geheel voor risico van de opdrachtnemer.
3. De opdrachtnemer zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken uiterlijk bij de levering van de zaken/oplevering van het werk aan Van den Bosch ter beschikking stellen, bij gebreke waarvan Van den Bosch de betaling kan opschorten, totdat deze door hem zijn ontvangen.
4. De rechten van intellectuele eigendom, waaronder de auteursrechten, rechten als bedoeld in het Benelux-verdrag inzake de intellectuele eigendom, octrooirechten, en daarvan afgeleide rechten die rusten op de (van de overeenkomst deel uitmakende) stukken), alsmede de op de opgenoemde bescheiden, die door Van den Bosch aan de opdrachtnemer zijn verstrekt, komen aan Van den Bosch met uitsluiting van ieder ander toe.
5. De opdrachtnemer draagt, voor zover nodig, door het sluiten van de overeenkomst de hiervoor bedoelde rechten van intellectuele eigendom over aan Van den Bosch.
6. De opdrachtnemer heeft naast de prijs die hij voor de opdracht van Van den Bosch ontvangt geen recht op (ext ra) vergoeding voor en in verband met de overdracht van de in het eerste lid genoemde rechten.
7. Van den Bosch geldt als maker of ontwerper van de in dit artikel bedoelde zaken.
8. De opdrachtnemer garandeert dat de uitvoering van de overeenkomst geen inbreuk op enig recht van intellectuele eigendom van derden zal opleveren. De opdrachtnemer vrijwaart Van den Bosch zonder enige beperking voor aanspraken van derden wegens inbreuk op deze rechten. De uit dit lid voortvloeiende verplichtingen van de opdrachtnemer blijven ook na beëindiging van de overeenkomst voortduren.
9. De eigendom van te leveren of te vervaardigen zaken wordt geacht reeds op Van den Bosch te zijn overgegaan, zodra de opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen, of heeft vervaardigd. In alle andere gevallen gaat de eigendom van het geleverde op Van den Bosch over op het moment van goedkeuring na levering, zodra het geleverde op de overeengekomen plaats van levering door Van den Bosch in ontvangst is genomen. Het geleverde is voor risico van de opdrachtnemer tot het moment dat het door Van den Bosch in ontvangst is genomen.
10. In de gevallen waarin schriftelijk is overeengekomen dat de eigendom van de zaken reeds vóór levering en goedkeuring overgaat, zal de opdrachtnemer de zaken als een goed huisvader voor Van den Bosch houden en op voor derden herkenbare wijze individualiseren en kenmerken als zijnde eigendom van Van den Bosch.

Een zodanige eigendomsovergang houdt geen goedkeuring in van de te leveren of vervaardigde zaken. Het geleverde is voor risico van de opdrachtnemer tot het moment dat het door Van den Bosch in ontvangst is genomen.

11. Ingeval zaken teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, worden eigendom en risico geacht nooit op Van den Bosch te zijn overgegaan.
12. De opdrachtnemer ziet uitdrukkelijk af van enig recht op reclame.

Artikel 17. Aansprakelijkheid van - en vrijwaring door opdrachtnemer

1. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade, inclusief bedrijfsschade en kosten die Van den Bosch en derden, daaronder mede begrepen haar opdrachtgever, ten gevolge van enige niet juiste prestatie, handeling, een en ander in de meest ruime zin des woords, alsmede onrechtmatige daad van de opdrachtnemer mocht lijden. Van den Bosch is gerechtigd tot verrekening van bedoelde schade en kosten.
2. De opdrachtnemer neemt zelfstandig de Arbwet (en alle overige arbeidsomstandigheden gerelateerde wetten, regels en voorschriften, hoe dan ook genaamd) in acht; indien zulks niet geschiedt, is Van den Bosch in ieder geval niet aansprakelijk. De opdrachtnemer vrijwaart Van den Bosch van elke aansprakelijk ter zake.
3. De opdrachtnemer zal Van den Bosch vrijwaren voor aanspraken van haar eventuele opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst, dan wel ingevolge de wet, in het bijzonder van overheidswege gegeven met betrekking tot lonen, arbeidsvoorwaarden, sociale lasten, belastingen enz., alsmede wegens de mogelijke aansprakelijkheid van Van den Bosch jegens derden, waaronder maar niet uitsluitend, ingevolge artikel 6:171 BW, op verbeurte van een direct op het moment dat de opdrachtnemer ten opzichte van derden niet aan de hier bedoelde verplichtingen voldoet, onmiddellijk opeisbare en niet voor korting of compensatie of rechterlijke matiging vatbare boete van € 10.000, - per geval, of, zo dat meer is gelijk aan het bedrag waarvoor Van den Bosch als hoofdaannemer door derden, bijvoorbeeld de belastingdienst, bedrijfsvereniging, Inspectie SZW of werknemers van de opdrachtnemer uit hoofde van, bijvoorbeeld, de toepasselijke CAO, de Wet op de Loonbelasting, de Wet Ketenaansprakelijkheid en/of de Wet Arbeid Vreemdelingen worden aangesproken onverminderd het recht van Van den Bosch op meerdere of nadere schadevergoeding. Van den Bosch heeft te allen tijde de bevoegdheid om alle aan Van den Bosch en/of haar opdrachtgever opgelegde boetes welke ook, te verhalen en in compensatie te brengen met het bedrag dat de opdrachtnemer van Van den Bosch te vorderen heeft of te vorderen verkrijgt.
4. Van den Bosch is niet aansprakelijk voor enige schade die de opdrachtnemer of diens personeel c.q. zelfstandige hulpverleners lijden, behoudens in geval van door de opdrachtnemer aangetoonde opzet of grove schuld aan de zijde van Van den Bosch.
5. Elke vordering jegens Van den Bosch vervalt door het enkele verloop van één jaar. Deze vervaltermijn vangt aan op de dag volgende op die waarop de vordering opeisbaar is geworden, dan wel de opdrachtnemer met eventuele schade bekend is geworden.
6. Indien de overeenkomst is gesloten tussen Van den Bosch en twee of meer opdrachtnemers gezamenlijk, dan wel enige verplichting uit die overeenkomst op twee of meer (rechts)personen rust, zijn deze opdrachtnemers en (rechts)personen steeds voor het geheel hoofdelijk jegens Van den Bosch aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 18. Geschillen

1. Alle geschillen, welke naar aanleiding van de overeenkomst en/of de uitvoering daarvan mogen rijzen en hetgeen daaruit voortvloeit, zullen, alleen en uitsluitend worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig het reglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor het ondertekenen van deze overeenkomst gelden. Alle kosten van arbitrage, het honorarium en de reis- en verblijfkosten van de arbiters, komen ten laste van de partij, welke daarvoor door het scheidsgerecht wordt aangewezen; de kosten worden door het scheidsgerecht bij zijn uitspraak bepaald. In het geval opdrachtnemer een consument is, heeft deze steeds het recht een procedure aanhangig te maken bij Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter.
2. Indien Van den Bosch een procedure aanhangig wil maken, moet hij – in het geval opdrachtnemer consument is – de opdrachtnemer bij aangetekende brief een termijn van ten minste één (1) maand stellen voor diens schriftelijk bericht of hij het geschil door de Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter beslecht wil hebben.
3. Van den Bosch is gebonden aan de door de opdrachtnemer – in het geval deze consument is - gemaakte keuze. Maakt de betreffende opdrachtnemer binnen de gestelde termijn geen keuze dan heeft Van den Bosch de vrijheid te kiezen voor de Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel de gewone rechter.

Artikel 19. Schade aan verhuurde zaken

1. Schade aan het door Van den Bosch verhuurde, veroorzaakt binnen de periode waarin de opdrachtnemer voor het verhuurde verantwoordelijk is, dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, aan Van den Bosch te worden gemeld.
2. De door of namens Van den Bosch gemaakte expertise ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het verhuurde, komt rechtstreeks voor rekening van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat een expertise op kosten van de opdrachtnemer wordt uitgevoerd, door een door Van den Bosch aangewezen erkend expertisebureau, indien dit door Van den Bosch wenselijk wordt geacht en, in andere gevallen, een expertise wordt uitgevoerd door Van den Bosch.

20. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

1. Opdrachtnemer vrijwaart Van den Bosch tegen alle mogelijke aanspraken van de Belastingdienst en/of het UWV tot betaling van de beloning en/of de inhouding en/of afdracht van loonbelasting en/of sociale premies (zowel het werkgevers- als het werknemersdeel) en/of bijdrage Zorgverzekeringswet inclusief de daarover eventueel verschuldigde rente, executie- en invorderingskosten en administratieve boetes, in verband met de op grond van de overeenkomst en/of de bij opdrachtnemer in dienst zijnde werknemers verrichte werkzaamheden.
2. Opdrachtnemer vrijwaart Van den Bosch tegen alle mogelijke aanspraken op grond van artikel 7:658 en/of 7:611 BW van haar werknemers, dan wel andere arbeidskrachten die zij inschakelt.
3. Opdrachtnemer vrijwaart Van den Bosch voorts tegen alle mogelijke aanspraken van de Inspectie SZW of een andere instantie tot het betalen van boetes, dwangsommen of anderszins inclusief de daarover eventueel verschuldigde rente, executie- en invorderingskosten in verband met het niet nakomen van de wettelijke verplichtingen door opdrachtnemer en/of de verplichtingen uit de overeenkomst.
4. Opdrachtnemer vrijwaart Van den Bosch tegen alle mogelijke aanspraken van de werknemers van opdrachtnemer en/of door haar ingeleende arbeidskrachten en/of van werknemers en/of arbeidskrachten, werkzaam bij en/of ingezet door een derde, die na de opdrachtnemer in de keten komt, tot betaling van de (opdrachtgevers)beloning/het loon op grond van artikel 7:616a en 7:616b BW inclusief de daarover eventueel verschuldigde rente, executie- en andere in dat kader gemaakte kosten, in verband met de door werknemer en/of arbeidskracht verrichtte werkzaamheden voor Van den Bosch.
5. Indien Van den Bosch na aansprakelijkstelling voor het niet betaalde loon/(opdrachtgevers)beloning, wat verschuldigd was aan een werknemer en/of arbeidskracht door opdrachtnemer of door een derde, die na de opdrachtnemer in de keten komt, loon/(opdrachtgevers)beloning, eventuele rente en andere in dat kader gemaakte kosten (zoals bijvoorbeeld kosten voor rechtsbijstand) heeft moeten voldoen, althans heeft moeten maken, is opdrachtnemer gehouden het volledige bedrag aan Van den Bosch te voldoen.
6. Opdrachtnemer houdt zich voorts bij de uitvoering van de overeenkomst aan de geldende wet- en regelgeving en een eventueel van toepassing zijnde cao.
Opdrachtnemer is in dat kader onder andere gehouden geen inhoudingen en/of verrekeningen te laten plaatsvinden op het minimumloon van de werknemers van opdrachtnemer. Voorts is opdrachtnemer gehouden het minimumloon giraal aan de werknemers over te maken. Het is opdrachtnemer verboden het minimumloon van de werknemers van opdrachtnemer contant uit te betalen.
7. Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige overeenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
8. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan Van den Bosch toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Van den Bosch dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de overeenkomst.
9. In het geval opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik maakt van de inzet van een ZZP'er, dient de schriftelijke overeenkomst tussen de ZZP'er en opdrachtnemer een door de belastingdienst goedgekeurde overeenkomst te zijn als bedoeld in de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties.
10. Opdrachtnemer is verplicht om alle bovenstaande contractverplichtingen (en informatieplichten) onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee zij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst. Opdrachtnemer is verplicht om hierbij tevens te bedingen dat deze partijen bovenstaande contractverplichtingen (en informatieplichten) onverkort opnemen in contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige overeenkomst.

11. Indien en voor zover Van den Bosch het vermoeden heeft dat opdrachtnemer niet aan de in deze bepaling omschreven verplichtingen voldoet, is Van den Bosch gerechtigd haar verplichtingen integraal op te schorten en/of de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 21. Verwerking van persoonsgegevens

1. Indien opdrachtnemer bij het uitvoeren van de overeenkomst persoonsgegevens verwerkt, dan staat opdrachtnemer ervoor in dat alle wettelijke voorschriften betreffende de te verwerken gegevens, daaronder in het bijzonder begrepen de voorschriften bij of krachtens de Wet Bescherming Persoonsgegevens en -zodra van toepassing - de Algemene Verordening Gegevensbescherming, in acht zijn en zullen worden genomen.
2. Opdrachtnemer zal in dat kader relevante informatie onverwijld schriftelijk verstrekken. De verwerker van persoonsgegevens zal voor een naar de stand van de techniek adequate beveiliging van de persoonsgegevens zorg dragen.

Hoofdstuk II Verhuur en vastgoedbeheer

Artikel 22. Toepasselijkheid

Hoofdstuk II is van toepassing op alle werkzaamheden c.q. diensten ten behoeve van verhuur en vastgoedbeheer van onroerende zaken toebehorend aan Van den Bosch.

Artikel 23. Aanbod

1. De door Van den Bosch te huur aangeboden onroerende zaken staan vermeld op de website: <http://www.vandenboschvastgoed.nl>, of via de verhuurmakelaar.
2. Indien huurder op een te huur aangeboden onroerende zaak reageert, dan geeft deze reactie geen garantie op een bezichtiging dan wel geen garantie dat huurder in aanmerking komt voor de betreffende onroerende zaak.

Artikel 24. Overdraagbaarheid

Van den Bosch is gerechtigd om – zonder toestemming van huurder – de onroerende zaak waarop de overeenkomst betrekking heeft over te dragen, te bezwaren dan wel te cederen.

Artikel 25. Gebruik en onderhoud

1. Huurder is verplicht om als een 'goed huisvader' voor de onroerende zaak te zorgen, deze in goede staat te (doen) houden en deze te gebruiken voor het doel waarvoor deze is bestemd, een en ander in overeenstemming met de ter zake geldende wettelijke voorschriften.
2. Huurder is niet gerechtigd om – zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van den Bosch – veranderingen aan te brengen in of aan de onroerende zaak van Van den Bosch.
3. De kosten als gevolg van het verlies van sleutels of schade ontstaan door aantoonbaar onbehoorlijk gebruik komen voor rekening van huurder.
4. Uitsluitend Van den Bosch is bevoegd om als vastgoedbeheerder voor het beheer van de onroerende zaak zorg te dragen.
5. Ingeval van schade aan de onroerende zaak dient huurder Van den Bosch onmiddellijk – uiterlijk binnen 24 uur – op de hoogte te stellen.
6. Bij aanvang huur heeft huurder zich geconformeerd aan de bepalingen geldend in de huurovereenkomst en, indien van toepassing, de algemene bepalingen.

Artikel 26. Inspectie

Van den Bosch is gerechtigd om de onroerende zaak regelmatig te inspecteren. Huurder is verplicht aan een dergelijke inspectie zijn volledige medewerking te verlenen.

Artikel 27. Einde huur

1. Huurder dient de onroerende zaak in de staat die bij aanvang van de overeenkomst, behoudens normale slijtage en veroudering, op te leveren.
2. Veranderingen die huurder zonder toestemming van Van den Bosch heeft aangebracht in of aan de onroerende zaak dan dient huurder zonder restschade terug te draaien, tenzij Van den Bosch anders aangeeft.

Artikel 28. Persoonsgegevens

1. Indien Van den Bosch bij de uitvoering van de verhuur kennis moet nemen van persoonsgegevens, is huurder er bij de verstrekking van deze gegevens aan Van den Bosch zelf voor verantwoordelijk om persoonsgegevens of andere vertrouwelijke gegevens die Van den Bosch niet nodig zal hebben, zoveel mogelijk weg te laten of onleesbaar te maken en de vertrouwelijke gegevens op een veilige wijze aan Van den Bosch over te dragen. Dit geldt onverminderd de verplichting voor Van den Bosch om aan haar verstrekte vertrouwelijke gegevens vertrouwelijk te behandelen en op passende wijze te beveiligen.
2. Van den Bosch heeft passende technische en organisatorische maatregelen genomen ter beveiliging van de verwerking van persoonsgegevens. Bij het nemen van de beveiligingsmaatregelen is rekening gehouden met de te mitigeren risico's, de stand van de techniek en de kosten van de beveiligingsmaatregelen.
3. Indien er een datalek plaatsvindt waarbij persoonsgegevens die worden verwerkt in het kader van de huur betrokken zijn, zal Van den Bosch huurder informeren nadat zij heeft kennisgenomen van het datalek. In dat geval zal Van den Bosch, indien nodig, zelfstandig een melding doen aan de Autoriteit Persoonsgegevens. Bij ernstige datalekken zullen partijen overleggen wie de eventuele betrokkene(n) informeert over het datalek.
4. Huurder is ermee bekend en gaat ermee akkoord dat de verwerking van persoonsgegevens door Van den Bosch in het kader van de verhuur niet onrechtmatig is en geen inbreuk maakt op de rechten van betrokkene(n).
5. Enkel noodzakelijke personen, waaronder doch niet uitsluitend makelaars, installateurs, VVE's en overheidsinstanties, hebben toegang tot uw persoonsgegevens, welke afgeschermd en gecontroleerd worden. De persoonsgegevens worden door Van den Bosch bewaard en verwerkt voor een periode die noodzakelijk is voor het doel van de verwerking en in functie van onze relatie tot u.

Slotbepalingen

1. In geval van nietigheid en/of vernietigbaarheid van een of meer van de bepalingen van deze algemene voorwaarden zal de opdrachtnemer geen aanspraak op nietigheid en/of vernietigbaarheid van de gehele met Van den Bosch gesloten overeenkomst en/of vernietigbaarheid dan wel nietigheid van het geheel van deze algemene voorwaarden hebben. Deze algemene voorwaarden respectievelijk de overeenkomst zal/zullen in stand blijven voor zover zij nietig dan wel niet vernietigbaar zijn.
2. Op alle met de Van den Bosch gesloten overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.